



DELIBERA N. 93 2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 5 della l. 84/94 ss.mm.ii. a mente del quale le Autorità di sistema portuale sono enti pubblici non economici di rilevanza nazionale a ordinamento speciale, dotate di autonomia amministrativa, organizzativa, regolamentare di bilancio e finanziaria;
- VISTO** l'art. 36 Codice della Navigazione;
- VISTO** il combinato disposto di cui agli art. 37 del Codice della Navigazione e dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
- CONSIDERATO** che l'art. 8 della legge 84/94 ss.mm.ii. che attribuisce al Presidente l'amministrazione del demanio marittimo con i poteri di cui agli artt. 36 e ss. Cod. Nav e del relativo regolamento di attuazione;
- VISTO** il D.M. 5 luglio 2021 n. 267 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile notificato a questa Autorità in data 6/07/2021, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** ancora il D.M. 5/07/2021 n. 267, a mente del quale il Commissario straordinario esercita, dalla data di notifica del suddetto decreto e fino al ripristino degli ordinari organi, i poteri e le attribuzioni indicate dall'art. 8 della L. 28/01/1994 n. 84;
- VISTA** la domanda di rilascio di concessione per quattro anni di un'area demaniale marittima di mq. 97,50, situata nel porto di San Benedetto del Tronto, catastalmente individuata al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto da adibire a deposito materiali ed attrezzature navali, presentata dalla società Ascolani Raffaele S.r.l., (C.F./P.IVA 02405690443), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Marco Polo n. 26/28 acquisita al prot. n. ARR-7866-07_07_2020 e successive integrazioni, da ultimo con nota prot. ARR-0734-19_01_2021
- VISTA** l'istanza formalizzata dalla Ditta Zambuchini Barbara (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440), corrente in Ascoli Piceno (AP), Frazione Lisciano, per la stessa area demaniale marittima da adibire a



deposito attrezzi da pesca, acquisita al prot. n. ARR-12626-06_11_2020 e successive integrazioni, da ultimo nota prot. ARR-0634-18_01_2021 per la durata di 4 anni;

VISTA

la pubblicazione delle suddette domande in data 27/01/2021 mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sull'albo pretorio del Comune di San Benedetto del Tronto e sull'albo pretorio della Capitaneria di porto di San Benedetto del Tronto;

CONSIDERATO

che, nel termine di trenta giorni previsto dal citato avviso sono pervenute le seguenti domande concorrenti:

- Troli S.r.l.s., (C.F./P.IVA 02434380446), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via della Liberazione n. 57, in data 23.02.2021, assunta al prot. n. ARR-2619-24_02_2021, allo scopo di utilizzare il manufatto insistente sull'area demaniale di che trattasi per stoccaggio e vendita all'ingrosso di prodotti ittici;
- Partners in Service S.r.l.s., C.F. MRZMNG49T58I286G – P.IVA 0220202180440), corrente in San Benedetto del Tronto (AP), Via Turati n. 2, in data 24.02.2021, assunta al prot. n. ARR-2633-25_02_2021, allo scopo di utilizzare il manufatto insistente sull'area demaniale di che trattasi per svolgere servizi connessi alla pesca e/o nautica e servizi turistici (pescaturismo).

VISTO

il parere espresso dal Comitato di Gestione con Delibera n. 19/2021 del 25/06/2021 relativamente alla non ammissibilità alla procedura di che trattasi della Società Partners in Service S.r.l.s. (C.F. MRZMNG49T58I286G – P.IVA 0220202180440) e della Ditta Zambuchini Barbara (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440);

RICHIAMATA

la Delibera del Commissario Straordinario n. 10/2021 del 21/07/2021, con la quale l'Ente, all'esito delle valutazioni del Comitato di Gestione formulate nella Delibera n. 19/2021 del 25/06/2021 sopra citata, ha dichiarato per le motivazioni ivi riportate che qui si intendono integralmente richiamate, non ammissibili alla procedura comparativa la società Partners in Service S.r.l.s. (C.F. MRZMNG49T58I286G – P.IVA 0220202180440) e la Ditta Zambuchini Barbara (C.F. ZMBBBR74P44A462G – P.IVA 02109380440) con prosecuzione del procedimento comparativo nei confronti delle sole imprese Troli S.r.l.s. (C.F./P.IVA 02434380446) e Ascolani Raffaele S.r.l. (C.F./P.IVA 02405690443);

VISTA

la nota recante prot. PAR 5349 del 28/07/2021, con cui questa Autorità notificava in via amministrativa la Delibera n. 10/2021 di cui sopra e al contempo comunicava l'avvio della procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. alle Ditte ammesse alla procedura;

VISTO

il disciplinare di procedura comparativa trasmesso con nota PAR 6096 del 03/09/2021, recante anche l'indicazione della data entro cui le aspiranti



concessionarie avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, fissata per il 04/10/2021 ore 12.00;

RICHIAMATO ancora il suddetto disciplinare di procedura comparativa recante obbligo a carico dell'aggiudicatario di realizzazione – entro 12 mesi dal rilascio del titolo demaniale - di interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto che insiste nell'area demaniale di che trattasi, e funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

CONSIDERATO che, nei termini assegnati, è pervenuta unicamente l'offerta della società Troli S.r.l.s. (C.F./P.IVA 02434380446) assunta al prot. ARR 12271 del 04/10/2021;

VISTI i criteri previsti nel disciplinare sopra richiamato concernenti la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica posti a fondamento della procedura al fine della individuazione dell'aggiudicatario e dell'offerta che presenta maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene demaniale di che trattasi in conformità a quanto disposto nell'art. 37 Cod. Nav.;

CONSIDERATO necessario, scaduto il termine assegnato per la ricezione dei plichi, provvedere alla nomina della Commissione preposta al riscontro della regolarità formale della documentazione amministrativa (busta A), e della rispondenza della medesima ai requisiti prescritti dal Disciplinare della procedura, nonché alla valutazione dell'offerta tecnica (busta B) e dell'offerta economica (busta C);

CONSIDERATO che, alla procedura di che trattasi, non si applicano le disposizioni del Codice degli Appalti e, segnatamente, l'art. 77, comma 3 d.lgs. 50/2016, in relazione all'individuazione dei Commissari di gara (disposizione, la cui efficacia è comunque sospesa fino al 30/06/2023) e che dunque si può legittimamente procedere alla designazione di personale dipendente.

RITENUTO di individuare i suddetti membri interni nelle persone dell'Ing. Maria Antonietta Laganà, funzionario Responsabile della Divisione Pianificazione, Dragaggi e Ambiente della Direzione Tecnica di questa Autorità, quale Presidente, della dott.ssa Maria Grazia Pittalà, funzionario della Direzione Demanio, Imprese e Lavoro Portuale dell'Ente Direzione, con funzione anche di Segretario verbalizzante, nonché del Geom. Elia Magi impiegato della medesima Direzione.

VISTI gli atti d'ufficio;

DELIBERA

la nomina della Commissione Giudicatrice interna per l'espletamento della procedura di comparazione ex art. 37 Cod. Nav. finalizzata all'assentimento in regime di concessione demaniale di un tratto di suolo demaniale marittimo situato nel Comune di San Benedetto del Tronto, in via Marco Polo – Vasco de Gama, catastalmente individuato al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto di circa mq. 97,50, con impegno alla realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, per la durata di 4 anni, nella seguente composizione:



- Ing. Maria Antonietta Laganà
- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
- Geom. Elia Magi

Presidente
Membro e Segretario verbalizzante
Membro

Manda alla Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale per i conseguenti adempimenti, nonché al Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la integrità e trasparenza per i provvedimenti di competenza.

ANCONA, il 5.10.2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Giovanni Pettorino